

Styresak nr.:	38-22	Sakstype:	Orienteringssak
Saksnr. arkiv:	22/03413		

Byggprosjekter og prisutvikling

På grunn av stor usikkerhet for prisutvikling innen bygg og anlegg er det igangsatt et arbeid med å vurdere alle planlagte byggeprosjekter i Sykehuset Østfold (SØ) med hensyn til forventet prisutvikling og eventuelt påfølgende behov for oppdatering av økonomisk langtidsplan (ØLP).

Forslag til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Sarpsborg, den 21.04.2022

Hege Gjessing
administrerende direktør

Styresak nr.: 38-22

1. Administrerende direktørs anbefalinger/konklusjoner

Administrerende direktør anbefaler at styret tar saken til orientering

2. Faktabeskrivelse

På grunn av stor usikkerhet for prisutvikling innen bygg og anlegg er det igangsatt et arbeid med å vurdere alle planlagte byggeprosjekter i SØ med hensyn til forventet prisutvikling. Dette medfører at planlagte og godkjente utvidelser på akuttmottak og tilbygg til MR foreløpig ikke er sendt ut i markedet. Før dette gjøres må finansiering av eventuelle økte kostnader, som følge av markedssituasjonen, sikres. En konsekvens vil da være at enkeltprosjekter må til ny behandling i SØs styre og Helse Sør-Øst (HSØ) og at noen prosjekter også kan måtte skyves lenger ut i tid.

SØ har hatt dialog med Sykehusinnkjøp og HSØ for å sikre gode prosesser i forhold til utlysning av prosjektene. I tillegg er *Prognosecenteret* konsultert for å sikre best mulig grunnlag for å anslå prisutviklingen i markedet.

For ombygging av døgnområde i 2. etasje er det innhentet pristilbud fra avtaleleverandører. Dette prosjektet har en høyere kostnad enn tidligere godkjent budsjett, slik at prosjektet må tilføres midler før eventuell oppstart. Beslutning om gjennomføring og oppstart av ombygging må være tatt i løpet av uke 17 for ikke å miste leverandører som har gitt pristilbud.

3. Administrerende direktørs vurderinger

Administrerende direktør vurderer at det er helt nødvendig å gjennomgå på nytt alle investeringsplaner som er lagt for byggtilpasninger på kort sikt. Sykehuset er pålagt å gjøre en forsvarlighetsvurdering av finansiering før anskaffelser iverksettes. Markedet er betydelig endret siden beslutninger ble tatt og det ville innebære stor risiko å sende prosjektene ut i markedet uten å ha et best mulig grunnlag for å anslå eventuelle merkostnader.

Styret vil bli holdt løpende orientert i saken og foreløpig plan er å legge frem eventuelle endringer i forbindelse med behandling av ØLP for 2023-26 i neste styremøte (23.05.22).